

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 6935/16**

**PRIMA AQUA d.d. – u stečaju, OIB: , OIB: 71796411864**

**Plaški, Plitvička 11**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 6. prosinca 2022.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-6935/16 od imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom PRIMA AQUA d.d. – u stečaju, OIB: , OIB: 71796411864, Plaški, Plitvička 11.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine činile su nekretnine upisane u zk.ul 3286, 3287, 3288 i 3289 sve k.o. Plaški, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika, određena je prodaja navedenih nekretnina, prikupljanjem pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja.

2. rujna 2021.g., objavljen je XI oglas o prodaji nepokretne imovine stečajnog dužnika, po kojemu oglasu početna prodajna vrijednost je 1.065.600,00 kn, a rok za dostavu ponuda je 20. rujna 2021. na temelju oglasa zaprimljena je jedna ponuda a koja je ujedno i ispunjavala uvjete natječaja, te je ista prihvaćena. Kupac nekretnina je MC GRUPA d.o.o. Zagreb, Kuzminečka 49, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.100.000,00 kn. Kupoprodajna cijena je u cijelosti isplaćena te je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Nadalje, FINA je objavila oglas za četvrtu elektroničku javnu dražbu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk.ul.br.4149, k.o. Plaški, k.č.br.1079/1, u mjestu, ostalo neplodno površine 201883 m<sup>2</sup>, 16 zgrada površine 12964 m<sup>2</sup>, ukupne površine 214797 m<sup>2</sup>. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn a dražba je u tijeku od 1. veljače 2023.g.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje postupanje je uvjetovano rezultatom elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 6. prosinac 2022.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević